



PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD  
NEGERI TERENGGANU

KENYATAAN SEBUTHARGA  
TAWARAN BUMIPUTERA TEMPATAN

1. Tawaran adalah dipelawa kepada Syarikat pengawal keselamatan bertaraf Bumiputera (Tempatan) yang berpengalaman, berkelayakan dan berdaftar dengan Kementerian Kewangan Malaysia, Kementerian Dalam Negeri dan Suruhanjaya Syarikat Malaysia dalam kategori bidang yang berkaitan bagi melaksanakan kerja-kerja berikut :-

No. Sebut Harga	Nama Sebut Harga	Syarat Pendaftaran	Tarikh Tutup
4/2024	Perkhidmatan Pengawal Keselamatan Tanpa Senjata Di 200 Unit Rumah Teres Mampu Milik Di Kampung Gong Chengal, Mukim Kemasik, Daerah Kemaman, Terengganu Darul Iman.	'220801'	<b>20 Mac 2024 (Rabu)</b> (Sebelum 12.00 Tengahari)

2. Penyebutharga dikehendaki turut melampirkan dokumen berikut bersama sebut harga yang dikemukakan :-
- Sijil Akuan Pendaftaran Kewangan Malaysia.
  - Sijil Taraf Bumiputera.
  - Profil Syarikat dan Penyata Kewangan Syarikat 3 bulan terkini.
3. Borang Sebutharga Perkhidmatan Pengawal Keselamatan Tanpa Senjata Di 200 Unit Rumah Teres Mampu Milik Di Kampung Gong Chengal, Mukim Kemasik, Daerah Kemaman, Terengganu Darul Iman, adalah sebagaimana lampiran.
4. Sebutharga yang telah lengkap hendaklah dimasukkan ke dalam sampul surat **berlakri** serta ditulis di sudut atas kiri Nama Sebutharga seperti di atas dan dimasukkan ke dalam **Peti Sebutharga PMINT di Tingkat 13, Menara PMINT** sebelum jam **12.00 Tengahari** pada **20 Mac 2024 (Rabu)**.

Semua Penyebutharga adalah diwajibkan untuk menghadiri sesi lawatan tapak yang akan diadakan pada **10 Mac 2024 (Ahad)**, jam **11.00 pagi** di tapak projek.

Pihak Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu tidak terikat menerima tawaran terendah.

Tandatangan

Nama : WAN ROHAIZAB BIN W OTHMAN  
Pengurus N48  
Jawatan : Bahagian Pentadbiran & Sumber Manusia  
Tarikh : Perbadanan Memajukan Iktisad  
Negeri Terengganu

06 MAR 2024



**PERBADANAN MEMAJUKAN IKTISAD  
NEGERI TERENGGANU**

No. Sebutharga .....

**Perkhidmatan Pengawal Keselamatan Tanpa Senjata Di 200 Unit Rumah Teres  
Mampu Milik Di Kampung Gong Chengal, Mukim Kemasik, Daerah Kemaman,  
Terengganu Darul Iman.**

Bil.	Perihal Perkhidmatan Dan Syarat-Syarat Khas	Jumlah Pengawal	Kadar Sejam (RM)	Kadar Cukai Perkhidmatan	Harga Sebulan (RM)
	Tarikh penyerahan/ Penyempurnaan ditawarkan  .....  *Sila sertakan sesalinan Sijil Pendaftaran dengan Kementerian Kewangan.		JUMLAH		

(i) Harga yang ditawarkan adalah harga bersih; dan

(ii) Tarikh penyerahan/penyempurnaan ialah.....

Saya/Kami dengan ini menawarkan untuk membekalkan perkhidmatan di atas dengan harga dan syarat-syarat yang dinyatakan di atas tertakluk kepada syarat-syarat di atas.

Tarikh : .....

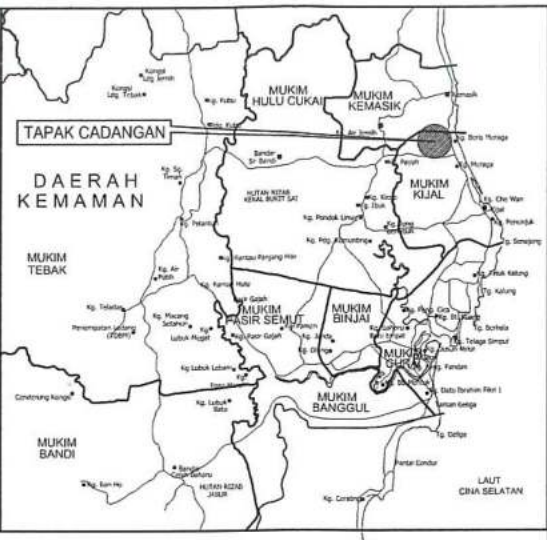
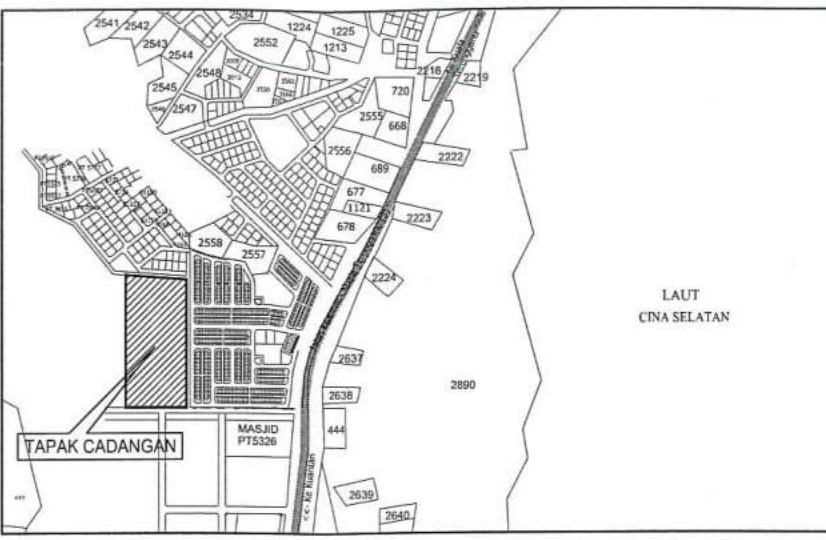
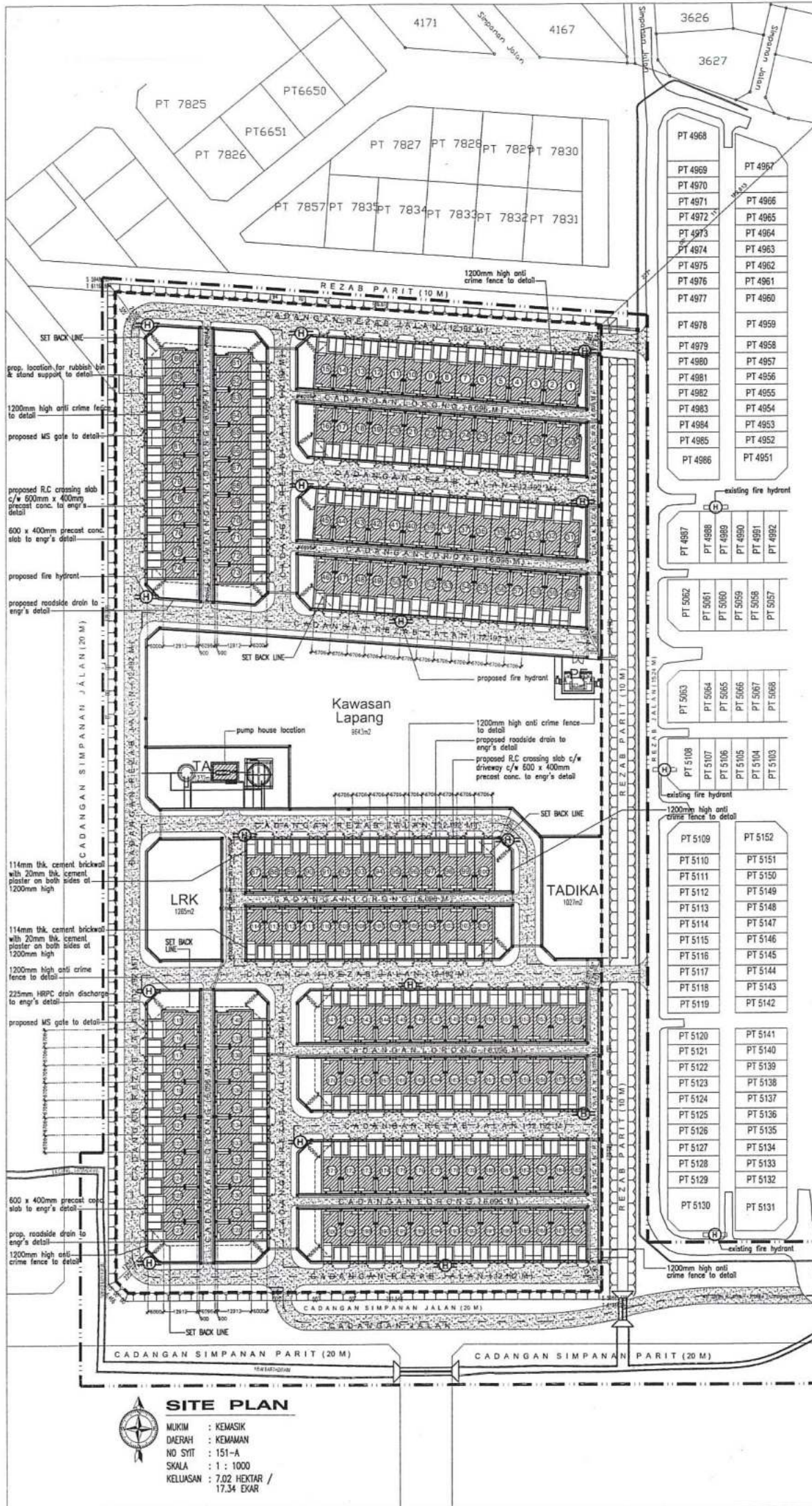
Tandatangan : .....

Penyebutarga : .....

Nama : .....

No. K/P : .....

Alamat Syarikat : .....



**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 200 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI ATAS TANAH KERAJAAN DI KAMPUNG GONG CHENGAL, MUKIM KEMASIK, DAERAH KEMAMAN, TERENGGANU**

**LOCATION PLAN**  
 MUKIM : KEMASIK  
 DAERAH : KEMAMAN  
 NO SYT : 151-A  
 SKALA : N.T.S

**KEY PLAN**  
 MUKIM : KEMASIK  
 DAERAH : KEMAMAN  
 NO SYT : 151-A  
 SKALA : N.T.S

Adalah saya mencadangkan agar maksud utama penggunaan cadangan projek seperti di atas adalah dalam Kumpulan Maksud III dan keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran adalah seperti berikut, (Keperluan kelengkapan keselamatan kebakaran hendaklah ditentukan mengikut UBBL pada sesuatu cadangan projek)

**PELAN TAPAK**  
 1. Adakan 15 buah pili bomba jenis tiang pengeluaran dua luh dengan pengeluaran air sebanyak 1135 liter seminit bagi setiap pili bomba sebagaimana yang ditandakan di dalam pelan.  
 2. Adakan jalan masuk perkeras bombe (access road) dengan lebar 6 meter yang boleh menampung beban 30 tan sebagaimana yang ditandakan di dalam pelan.

**KEHENDAK - KEHENDAK AM**  
 1. Semua pendawaian elektrik bagi sistem kecemasan hendaklah dalam konduit logam elau daripada kabel yang mempunyai penyalutan mineral tahan api. Pemasaagannya hendaklah sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakaran dan mematuhi UUK 253(4), UKBS 1984.  
 2. Semua elemen struktur hendaklah mempunyai tempoh ketahanan api mengikut Jadual Keselamatan, UKBS 1984.

**KEHENDAK - KEHENDAK AKTIF**  
 1. Adakan 200 unit alat pemadam api mudah alih yang bersesuaian mengikut Flowinn Malaysia MS 1539: Part 1 2022 sebagaimana yang ditandakan di dalam pelan.

**KEHENDAK - KEHENDAK PASIF**  
 1. Penggunaan siling bangunan hendaklah menepati kehendak-kehendak UKBS 1984 Jadual Kelapan.  
 2. Dinding pemisah hendaklah dari jenis batu-bata setebal 114mm. Dinding ini hendaklah di salikan 225mm melebihi paras bumbung mematuhi rekabentuk yang di perselujui oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.  
 3. Semua dinding pembahagi dalaman hendaklah dari jenis rintangan api 1/2 jam dan dari jenis yang dibenarkan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.

**PERINGATAN**  
 1. Segala syarat-syarat yang dikemukakan adalah terleluh kepada rekabentuk dan kegunaan bangunan tersebut. Sekiranya terdapat sebarang perubahan yang di lakukan ke atas rekabentuk atau kegunaannya seperti yang dicadangkan di atas pelan maka hendaklah dirujuk kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia untuk diuji.  
 2. Segala pemilihan bahan dan penggunaannya yang berkaitan dengan keselamatan kebakaran bagi projek cadangan serta sistem pencegahan kebakaran hendaklah mematuhi UBBL 1984 dan peraturan-peraturan yang di terma sebahaja yang di benarkan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.  
 3. Bagi bangunan yang rekabentuknya melebihi 18.5meter hingga ke lantai penuh yang tertinggi sekali, sesuai-sesuai maka mengikut UUK 232, UKBS 1984 hendaklah dipasok sebuah sahaja sebagai bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk menyediakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.  
 4. Pengehadan pelan ini adalah liid terleluh kepada penyimpanan penggunaan, pemerosesan dan penghadan bahan berbahaya atau kimia berbahaya setelah pelan disahkan maka pelan bangunan tersebut hendaklah dirujuk kembali ke jabatan ini untuk diuji.  
 5. Pelan lukisan dan pengiraan bagi semua pemasangan tetap hendaklah dikemukakan ke Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia. Jumlah pelan-pelan yang dikemukakan hendaklah tidak kurang tiga perengku.  
 6. Mana-mana premis yang mengandungi, memproses atau menyimpan bahan-bahan berbahaya hendaklah didaftarkan tanda khas mengikut simbol 'Hazard Code', Tanda-tanda ini hendaklah mudah dilihat.

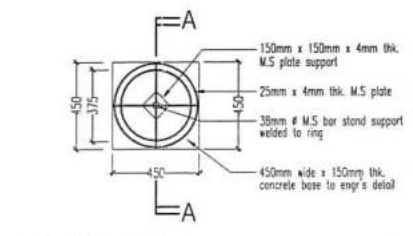
Saya mengakui walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan yang telah di perakukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia, tanggungjawab bagi kemungkinan kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripadanya sesuatu bangunan hendaklah terleluh atas orang yang menggunakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

**SYARAT AM MAJLIS PERBANDARAN KEMAMAN**

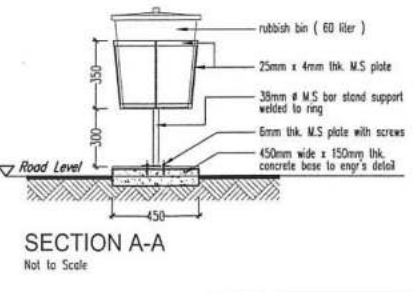
- Pelan tapak hendaklah mematuhi pelan aka (L.P.) yang diluluskan oleh Pejabat Tanah sebelum kerja-kerja pembinaan dimulakan.
- Lukisan R.C serta pengiraannya hendaklah dikemukakan oleh seorang jurutera yang berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia sebelum pembinaan bangunan dipulatkan.
- Kelulusan hendaklah diperolehi dari Majlis untuk kerja-kerja lombutan tanah, perubahan arah aliran yang ada hendaklah mendapat kelulusan Majlis.
- Pemilihan hendaklah dibuat kepada Majlis untuk binan kecil seperti rumah kedai, bangsal, papan lands dan lain-lain sebelum perkara-perkare tersebut dimulakan.
- Nalis hendaklah dikemukakan melalui borang-borang tertentu mengenai kerja-kerja pembinaan gade semua peringkat yang bertukar Tajuk (T) hari sebelum memulakan kerja-kerja pembinaan.
  - siap pancang lands (completion of setting out).
  - Untuk pemeriksaan kepada asas dan lubang-lubang asas (Notice of Commencement of Foundation);
  - Untuk pemeriksaan langkah dan penempatan;
  - Untuk pemeriksaan bangunan bagi pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pemuliharaan (CC).
- Jika tempat, waktu seperti yang hendak digunakan sebagai tempat simpanan barang-barang atau tempat kerja, bebaskan hendaklah diperolehi dari Majlis Daerah terlebih dahulu.
- Tempoh kelulusan pelan-pelan ini ialah untuk satu tahun mulai dari tarikh kelulusan. Jika kerja-kerja pembinaan tidak dimulakan dalam masa satu tahun mulai dari tarikh kelulusan maka pelan-pelan ini dianggap batal.
- Apabila pembinaan dijalankan, tanah atas lot berkenaan adalah masih dianggap kosong mulai dari tarikh pelan-pelan ini diluluskan oleh Majlis hingga lands CCC diluluskan.
- Kontraktor-kontraktor binan hendaklah mematuhi/menggunakan labang - labang kerja yang di dalam di kawasan binan sebelum Sijil Kelulusan Menduduki dipaparkan.
- Sedakan pembentangan 900mm daripada garis pusat lengkap dengan 'wingwall' dipan masuk.
- Adakan langkah di sekeliling bangunan, dari dapur, tandas dan hendaklah diluluskan ke tempat buang khas dan dipaka kebentuknya.
- Kelulusan ini hanyalah untuk binan bangunan sahaja. Pelan sistem pembentangan najis hendaklah mendapat kelulusan Jabatan Perkhidmatan Pembentangan. Pemohon hendaklah mengemukakan dengan jabatan tersebut dengan mematuhi segala kegunaannya supaya liid masalah pengeluaran CCC.
- Kawasan Pemeliharaan Semasa Pembinaan:
  - Liid dibenarkan melakukan apa-apa bahan binan seperti batu, pasir atau apa-apa bahan binan di atas jalan, korang belakang, meliputi parit tanah atau langkah semasa kerja-kerja pembinaan;
  - Semasa kerja-kerja tapak dijalankan seperti menanam tanah liid dibenarkan tanah meliputi aliran parit atau jalan masuk hendaklah menyediakan pembentangan;
  - Sis-sis kayu atau binan liid dibenarkan dibakar secara terbuka dan hendaklah dipulaskan dipulaskan sampah di Bukit Tasek;
  - Sis-sis binan seperti batu, kayu, saiz tanah liid dibenarkan dibuang kedalam long sampah awam Majlis Perbandaran Kemaman tetapi hendaklah dipulaskan sendiri ke tapak pelupusan Majlis Perbandaran Kemaman di Bukit Tasek.
- Hendaklah memastikan liid lakungan air dipaka binan untuk mengelakkan tempat pembiakan nyamuk aedes; Hendaklah menyediakan labang serapan jika liid saluran buangan air kumbahan ke langgang awam;
- Apabila kerja-kerja pembinaan selesai hendaklah memulakan semua bahan binan termasuk kayu, batu dan sebagainya dibersihkan dan liid dibenarkan di bucu jalan langgang, tempat awam, kawasan longgang dan sebagainya serta membentangan dipaka pelupusan Majlis Perbandaran Kemaman.
- Kawasan setelah pembinaan selesai
  - Pastikan semua bahan binan dibersihkan dan dibuang ke tempat yang di benarkan di tapak pelupusan sampah diluluskan NPK.
  - Sila beri notis apabila hendak memulakan binan dan nalid setelah siap binan.
  - Pemilihan hendaklah mematuhi pelan kelulusan.
  - Pemilihan hendaklah menggunakan sekurang-kurangnya 60% bahan-bahan tempatan.

**RUBBISH BIN & STAND SUPPORT DETAIL**

Note:  
1. Rubbish bin & stand support to be supplied and constructed for every unit of houses (200 Nos.)



**TYPICAL PLAN**  
Not to Scale



**SECTION A-A**  
Not to Scale

**PETUNJUK :**

	CADANGAN PILI BOMBA
	PILI BOMBA SEDIA ADA
	BANGUNAN PENCAWANG ELEKTRIK (TNB)
	LOJI RAWATAN KUMBUHAN (IWK)
	TANGKI AIR
	SITE BOUNDARY
	CONTRACT BOUNDARY

**HAK CIPTA LUKISAN INI TERPELIHARA**  
 Kontraktor perlu memelihara keserasian ukuran di tapak. Hanya ukuran yang tertera perlu diambil kira. Jika terdapat kesilapan, pegawai pengiraan perlu diberitahu sebelum sebarang kerja dimulakan.

**PERAKUAN KELULUSAN PIHAK BERKUASA :**

**TAJUK PROJEK**  
**CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 200 UNIT RUMAH TERES MAMPU MILIK SERTA KERJA-KERJA YANG BERKAITAN DI ATAS TANAH KERAJAAN DI KAMPUNG GONG CHENGAL, MUKIM KEMASIK, DAERAH KEMAMAN, TERENGGANU.**

**PEMLIK PROJEK**

**PEJABAT SETIAUSAHA KERAJAAN TERENGGANU (BAHAGIAN PERUMAHAN)**  
 TINGKAT BIRAH NO.28,  
 PUSAT NIAGA PAYA KELAJA, 20000 KUALA TERENGGANU,  
 TERENGGANU DARUL IMAH.

**PEGAWAI PENGUSAHA**

**PERBANDARAN MEMAJUKAN KITASAD NEGERI TERENGGANU,**  
 TINGKAT 14, MENARA PERMAIN,  
 JALAN SULTAN ISMAIL,  
 20200 KUALA TERENGGANU,  
 TERENGGANU.  
 TEL: 09-6278000 FAX: 06-6233880

**TANDATANGAN**

**JURUTERA AWAM & STRUKTUR**  
**AMZA CONSULT**  
 211 & 212, BANGSAL 1, JALAN ANSON,  
 20200 KUALA TERENGGANU,  
 20200 KUALA TERENGGANU,  
 TERENGGANU.  
 TEL: 09-6278000 FAX: 06-6233880

**JURUTERA MEKANIKAL & ELEKTRIKAL**  
**MESH ENGINEERS SDN BHD**  
 CIVIL, STRUCTURAL, MECHANICAL AND ELECTRICAL  
 Consulting Engineers  
 No. 26-S KT Business Centre  
 Padang Merbau,  
 21100 Kuala Terengganu  
 T. 09-628430 F. 09-628518  
 E. meshengineers@gmail.com  
 E. meshengineers@mesh.com

**JURUKUR BAHAN**  
**ART JURUKUR BAHAN SDN BHD.**  
 NO. 2 TINGKAT 2, WISMA ARKON,  
 JALAN KAMARUDDIN,  
 20400 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU  
 TEL : 09-631 2500  
 FAX : 09-631 3500

**ARKITEK LANDSKAP**  
**DERIA BINA RESOURCES**  
 PT 1891, TINGKAT ATAS, PERKEMAHAN KP PERDANA,  
 20200 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU  
 TEL : 09-628 4656  
 FAX : 09-631 1759

**PERAKUAN ARKITEK**  
 "SAYA MEMPERAKUI BAHAWA DETAIL-DETAIL DALAM PELAN-PELAN ADALAH MENURUT KEHENDAK-KEHENDAK INJENJIR-LANDSKAP KEKIL. BANGUNAN BERKAMAR 1984 DARI SAYA SETUJUT TERIMA TANGGUNGJAWAB PENUH DENGAN SEWAJARNYA."

**Ar. Rameli Bin Said**  
**ARKITEK**  
 No. Pendaftaran LAM : A/R 45

**RAMELI SAID ARCHITECT**  
 K 10731, CLIKA UFAMA,  
 24020 KEMAMAN,  
 TERENGGANU DARUL IMAH,  
 MALAYSIA.  
 F : +603-8589144  
 F : +603-8589143  
 E : ra\_architect@yahoo.com

**TAJUK LUKISAN**  
 -KEY PLAN  
 -LOCATION PLAN  
 -SITE PLAN  
 -RUBBISH BIN & STAND SUPPORT DETAIL  
 -TYPICAL PLAN  
 -SECTION A-A

**SKALA :** seperti yang tertera  
**DILUKIS OLEH :** MF / MS  
**TARIKH :** FEBRUARI 2020  
**BERSEKUTU OLEH :** MSH  
**NO. REF. PROJEK**  
**RSA/20-01/P/02-01**

**TAJUK LUKISAN**  
 SUB DWG TEND DWG CONS DWG AS-BUILT DWG

PINDAAN	TARIKH	BUTIRAN
1	09/02/2020	TENDER DRAWING
2		
3		
4		
5		

**TENDER DRAWING**